

Klimaneutralität im Gebäudesektor

Visualisierte Infografiken

Aus der nationalen Kostenfalle zur europäischen Effizienzstrategie

Folie 1: Gesamtkonzept – Probleme & Lösungen

Klimaneutralität im Gebäudesektor

Von der nationalen Kostenfalle zur europäischen Effizienzstrategie

PROBLEME



alter, fossil geprägter Bestand



hohe Vermeidungskosten
(500 – 1.000 €/t CO₂)



Investitionsstau und Nebenwirkungen



rechtlicher Vollzugsdruck



Studienpfade: Konsens ohne Realismus

Von Kostenfalle zur Effizienzstrategie

LÖSUNGEN



ETS 2 als europäische Steuerungsgröße



Europäische Effizienzarchitektur



Artikel 6 (Pariser Verträge)



EU 2040-Zielarchitektur



Wärmenetze
(wichtig, aber kein Allheilmittel)

Entlastung durch neues Konzept



Aktuelle Belastung



Eigentümer
hohe Kosten 50-150k€

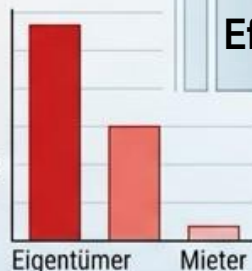
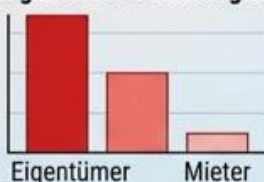


Mieter
+2-4€/m²



Entwertung

Vergleich der Belastungen



Europäische
Effizienzarchitektur

Entlastung via ETS 2, Artikel 6 & EU 2040

Einheitlicher
CO₂-Preis



Günstige
EU-Minderungen
Artikel 6



Einnahmen
für Ausgleich



Faire
Verteilung

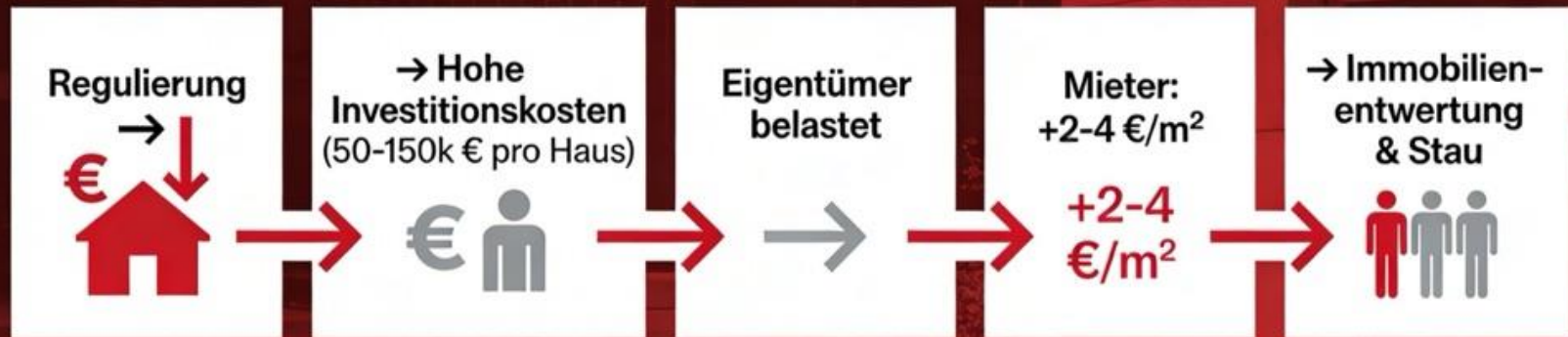


Vorteile des neuen Konzepts:

- Weniger Regulierungszwang
- Sozial tragfähigerer Ausgleich
- Geringerer Entwertungsdruck
- Höhere Akzeptanz



Soziale Nebenwirkungen der Wärmewende



Eigentümer
(Selbstnutzer 40%)

Mieter (steigende Warmmieten)

⚠ Regionale Ungleichheit
(ländlich stärker)



Schlüsseleinsichten aus den Infografiken

Bild 1: Gesamtkonzept (Probleme-Lösungen)

PROBLEME: Alter Bestand, hohe Kosten (500–1.000€/t), Nebenwirkungen, rechtliche Zwänge, unrealistische Studienpfade
LÖSUNGEN: neue Strategie: ETS 2 als europäische Steuerungsgröße, Artikel 6, EU 2040-Zielarchitektur, Wärmenetze
Kernmechanismus: Pfeil „Von Kostenfalle zur Effizienzstrategie“ zeigt Transformationslogik

Bild 2: Soziale Nebenwirkungen (Verteilungseffekte)

EIGENTÜMER: 50–150k€ hohe Kosten, Investitionsstau
MIETER: +2–4€/m² Wammietsteigerung durch Modernisierungsumlagen
IMMOBILIEN: Entwertung als Stranded Assets (Kapitalverlust)
REGIONAL: Ländliche Regionen stärker belastet als Städte

Bild 3: Entlastung durch Konzept (Mechanismen)

AKTUELLE BELASTUNG (Rot): Hohe Kosten auf Eigentümer/Mieter
VON KOSTENFALLE ZUR EFFIZIENZ (Blauer Pfeil): Kernstrategie
ENTLASTUNG (Grün): ETS 2-Preis → günstige EU-Minderungen → Einnahmen für Ausgleich → faire Verteilung
VORTEILE: Weniger Regulierungszwang, sozialer Ausgleich, geringere Entwertung der Immobilien, bessere Akzeptanz